



ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

Usługa w zakresie sprzątanania i utrzymania w czystości części wspólnych w budynkach mieszkalnych i mieszkalno - usługowych oraz terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją zieleni.

Numer postępowania: 1/01/2023

Nazwa i adres Zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A.,
31-982 Kraków,
ul. Śliwkowa 6

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie usługi w zakresie sprzątanania i utrzymania w czystości korytarzy, ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych i mieszkalno –usługowych wraz z utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych przylegających do nieruchomości i pielęgnacją zieleni na posesjach znajdujących się w Krakowie zgodnie z poniższą specyfikacją

Zestawienie m2 powierzchni do sprzątanania:

	wew. budynku	do utrzymania czystości zewnątrz
Tomickiego 17	2 138,46	4 674,32
Tomickiego 19	2 138,46	5 525,40
Padniewskiego 4 i 8	2 080,20	3 287,70
Padniewskiego 12, 14, 16	868,89	2 728,87
Padniewskiego 18	1 426,83	1 430,00
Okulickiego 44	560,22	2 657,90
Dywizjonu 303 62	1 234,80	1 936,20
	10 447,86	22 240,39



Zakres usługi wewnątrz budynków obejmuje:	
1. <u>Zamiatanie klatek schodowych i korytarzy</u>	<u>codziennie</u>
2. <u>Mycie klatek schodowych i korytarzy</u>	<u>2 x w tygodniu</u>
3. <u>Mycie parteru</u>	<u>codziennie</u>
4. <u>Mycie podłogi kabiny windy (ul. Tomickiego i os. Dywizjonu 303)</u>	<u>codziennie</u>
5. <u>Wycieranie paneli kabiny windy</u>	<u>codziennie</u>
6. <u>Mycie drzwi wejściowych do budynku</u>	<u>codziennie</u>
7. <u>Mycie drzwi wewnętrznych na piętrach</u>	<u>1 x w tygodniu lub w razie potrzeby</u>
8. <u>Mycie parapetów wewnętrznych okien</u>	<u>1 x w tygodniu</u>
9. <u>Mycie skrzynek liczników mediów i technicznych</u>	<u>1 x w miesiącu</u>
10. <u>Mycie balustrad, skrzynek pocztowych</u>	<u>1 x w tygodniu</u>
11. <u>Mycie kaloryferów, lamperii</u>	<u>2 x w roku lub w razie potrzeby</u>
12. <u>Mycie okien na klatkach schodowych ogólnodostępnych</u>	<u>2 x w roku</u>
13. <u>Zamiatanie lub odkurzanie powierzchni podziemnych miejsc parkingowych (Padniewskiego 4 i 18)</u>	<u>1 x w tygodniu</u>
14. <u>Maszynowe mycie powierzchni podziemnych miejsc parkingowych</u>	<u>1 x w roku</u>
15. <u>Sprzątanie korytarzy piwnicznych, wózkowni, suszarni</u>	<u>1 x w tygodniu</u>
16. <u>Wykonywanie czynności związanych z dezynfekcją i deratyzacją pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkań</u>	<u>w razie potrzeby</u>
Zakres usługi utrzymania terenu zewnętrznego (chodników, ulic, placów, parkingów, zieleńców) obejmuje:	
1. <u>Usuwanie nieczystości z niezabudowanej części powierzchni nieruchomości</u>	<u>codziennie</u>
2. <u>Wymiana worków na śmieci w koszach wolno stojących</u>	<u>w razie potrzeby</u>
3. <u>Wykonywanie czynności związanych z dezynfekcją i deratyzacją terenu nieruchomości</u>	<u>w razie potrzeby</u>
4. <u>Utrzymanie w czystości komór, w których znajdują się pojemniki na odpady komunalne</u>	<u>codziennie</u>
5. <u>Koszenie trawników</u>	<u>7 x w sezonie</u>
6. <u>Przycinanie i formowanie żywopłotów i krzewów</u>	<u>2 x w sezonie</u>
7. <u>Pielenie chwastów</u>	<u>na bieżąco</u>
8. <u>Czyszczenie opasek wokół budynków</u>	<u>na bieżąco</u>



<u>9. Odśnieżanie ręczne lub mechaniczne, usuwanie gołoledzi oraz posypywanie środkiem uszorstniającym (np: piaskiem) chodników, ulic, miejsc postojowych i placów</u>	w razie potrzeby *
<u>10. Usuwanie nawisów śnieżnych i sopli łatwo dostępnych</u>	w razie potrzeby
<u>11. Wywieszanie ogłoszeń i doręczanie mieszkańcom wszelkich pism od Administracji</u>	w razie potrzeby
<u>12. Wywieszanie flag na czas trwania dekoracji z okazji świąt państwowych, z okazji rocznic państwowych,</u>	zgodnie z wydanymi w tym okresie zarządzeniami.
<u>13. Usuwanie z budynków plakatów, napisów, rysunków umieszczonych bez zgody Administracji.</u>	na bieżąco
<u>14. Dokonywanie odczytów liczników indywidualnych w terminach wyznaczonych przez Administrację budynku</u>	-
<u>15. Dokonywanie odczytów urządzeń ogólnopomiarowych budynku w terminach wyznaczonych przez Administrację budynku</u>	-

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**
- Termin lub okres wykonania zamówienia: 1.05.2023 do 31.07.2023 z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony**
- Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia

- Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty oświadczenie o spełnianiu warunków oraz kserokopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności tytułem prowadzonej działalności

- Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.



Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail). Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: sekretariat@krak-system.com.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Bogumiła Bartel tel 12 680 33 90

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim w **formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta jest składana w formie pisemnej w zamkniętej kopercie lub na adres mailowy sekretariat@krak-system.com.pl

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć dokumenty, o których stanowi pkt. 5 zapytania ofertowego

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A., 31-982 Kraków, ul. Śliwkowa 6 (sekretariat) lub **na adres mailowy zamawiającego: sekretariat@krak-system.com.pl** tj. w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 stycznia 2023 r. do godz. 12:00

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.



Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **20 stycznia 2023 r. o godzinie 12:15** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A., 31-982 Kraków, ul. Śliwkowa 6

9. Kryteria oceny ofert

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena netto określona w Formularzu Oferty.

CENA=100%

10. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

11. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

Dyrektor ds. Eksploatacji
Członek Zarządu

mgr/inż. Lech Królak

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Generalny

Jakub Cieśla



Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Wykonawca/ pieczęćka:

..... dn.

NIP

REGON.....

Formularz oferty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na usługę w zakresie sprzątnięcia i utrzymania w czystości części wspólnych w budynkach mieszkalnych i mieszkalno - usługowych oraz terenów zewnętrznych wraz z pielęgnacją zieleni.) składam(y) ofertę na wykonanie całej usługi określonej w zapytaniu ofertowym z dnia za kwotę:

Cena netto: **słownie:**

Cena brutto: **słownie:**

1. Przedmiotem oferty jest zamówienie określone w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym.
2. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. zapytaniu ofertowym.
3. Cena brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia
4. Oświadczam(y), że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym zapytania ofertowego
5. Oświadczam(y), że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
6. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu
7. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń
8. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty
9. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym
10. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert
11. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

PODPIS(Y)