

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Krak-System” Spółka Akcyjna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

a) Udziału wynoszącego 2/6 części w lokalu niemieszkalnym oznaczonym numerem 1, zlokalizowanym w garażu podziemnym budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zakątek 6a i 6b, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00237426/7, z własnością którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszącym 102/6431 części objętej księgą wieczystą nr KR1P/00191291/6 składającej się z:

- działek nr: 246/6 o pow. 0,1110 ha, 246/4 o pow. 0,0220 ha, 246/5 o pow. 0,0067 ha, 245/9 o pow. 0,0845 ha, 245/14 o pow. 0,2422 ha, 245/10 o pow. 0,0049 ha, obręb 3 – Krowodrza, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Zakątek 6a i 6b
- działek nr: 245/15 o pow. 0,0990 ha, 246/7 o pow. 0,0385 ha, obr. 3 – Krowodrza, użytkowanych jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy
- działki nr 247/1 o pow. 0,0995 ha obręb 3 - Krowodrza stanowiącej częściowo teren rekreacyjno – wypoczynkowy, a częściowo urządzonej jako droga dojazdowa

Lokal niemieszkalny składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej pow. 31,47 m² oraz 4 miejsc postojowych o łącznej pow. 70,13 m². W pomieszczeniach magazynowych brak światła dziennego, układ pomieszczeń przejściowy, wysokość pomieszczeń zmienna: skosy oraz ograniczenie podciągami. Stan techniczny lokalu określa się na przeciętny z uwagi na okresowe przecieki wody. Aktualnie pomieszczenie to użytkowane jest jako stróżówka. Dostęp do lokalu jest ograniczony.

b) Udziału wynoszącego 1020/192930 części w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00184163/8, składającej się z działek nr 248/2 o pow. 0,0038 ha, 248/3 o pow. 0,0904 ha, obr. 3 – Krowodrza, częściowo urządzonej jako istniejąca droga dojazdowa.

Cena wywoławcza wynosi: **34 781,57 zł**

Cena zawiera należny podatek VAT.

Wadium wynosi: **3 500,00 zł**

Termin wpłaty wadium: nie później niż dzień przed terminem przetargu (liczy się dzień zaksięgowania wadium na rachunku bankowym TBS „Krak-System” S.A.)

Przetarg odbędzie się w dniu **16.02.2023 r.** o godz. **10³⁰**

Miejsce przetargu : siedziba Spółki **TBS „Krak-System” S.A. w Krakowie ul. Śliwkowa 6**

Przedmioty przetargu są wolne od obciążeń hipotecznych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przesłanie zgłoszenia przez zainteresowanych do siedziby TBS Krak-System S.A. przy ul. Śliwkowej 6 w Krakowie zgodnie z wytycznymi zawartymi w ”Regulaminie nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż:

a) Udziału wynoszącego 2/6 części w lokalu niemieszkalnym oznaczonym numerem 1, zlokalizowanym w garażu podziemnym budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zakątek 6a i 6b, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00237426/7, z własnością którego związany jest udział w nieruchomości

wspólnej wynoszącym 102/6431 części objętej księgą wieczystą nr KR1P/00191291/6 składającej się z:

- działek nr: 246/6 o pow. 0,1110 ha, 246/4 o pow. 0,0220 ha, 246/5 o pow. 0,0067 ha, 245/9 o pow. 0,0845 ha, 245/14 o pow. 0,2422 ha, 245/10 o pow. 0,0049 ha, obręb 3 – Krowodrza, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Zakątek 6a i 6b
- działek nr: 245/15 o pow. 0,0990 ha, 246/7 o pow. 0,0385 ha, obr. 3 – Krowodrza, użytkowanych jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy
- działki nr 247/1 o pow. 0,0995 ha obręb 3 - Krowodrza stanowiącej częściowo teren rekreacyjno – wypoczynkowy, a częściowo urządzonej jako droga dojazdowa

Lokal niemieszkalny składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej pow. 31,47 m² oraz 4 miejsc postojowych o łącznej pow. 70,13 m². W pomieszczeniach magazynowych brak światła dziennego, układ pomieszczeń przejściowy, wysokość pomieszczeń zmienna: skosy oraz ograniczenie podciągami. Stan techniczny lokalu określa się na przeciętny z uwagi na okresowe przecieki wody. Aktualnie pomieszczenie to użytkowane jest jako stróżówka. Dostęp do lokalu jest ograniczony.

- b) Udziału wynoszącego 1020/192930 części w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00184163/8, składającej się z działek nr 248/2 o pow. 0,0038 ha, 248/3 o pow. 0,0904 ha, obr. 3 – Krowodrza, częściowo urządzonej jako istniejąca droga dojazdowa.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.krak-system.com.pl.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: **12 644-99-88**

Przedmiot przetargu zostanie udostępniony do oglądania osobom zainteresowanym jego nabyciem w dniach **od 01.02.2023 r. do 14.02.2023 r.** w godz. **od 9⁰⁰ do 13⁰⁰** po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Zarząd TBS „Krak-System” S.A.