



## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączami i sieciami oraz wjazdem, na działkach nr 1/18, 1/30, 1/22, obr. NH-48, przy ul. Padniewskiego / Tomickiego w Krakowie”**

*(wskazać przedmiot zamówienia)*

Numer postępowania: **1/2023**

### Nazwa i adres Zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A.,  
31-982 Kraków,  
ul. Śliwkowa 6

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączami i sieciami oraz wjazdem, na działkach nr 1/18, 1/30, 1/22, obr. NH-48, przy ul. Padniewskiego / Tomickiego w Krakowie, obejmującej n/w części dokumentacji projektowej:
  - a. projekt koncepcyjny,
  - b. wielobranżowy projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu oraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
  - c. wielobranżowy projekt wykonawczy wraz kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami.
- b) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi, pozwalającymi na rozpoczęcie robót budowlanych.

Intencją Zamawiającego jest maksymalne wykorzystanie terenu inwestycji objętej opracowaniem pod kątem wybudowania jak największej możliwej ilości lokali mieszkalnych z uwzględnieniem preferowanej przez Zamawiającego struktury lokali.

### 2. Zamawiający nie dopuszcza / ~~dopuszcza~~ składania ofert częściowych (niepotrzebne skreślić).

### 3. Termin lub okres wykonania zamówienia:

- a) Wykonanie dokumentacji budowlanej (do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę) – czas wykonania 2 miesięcy od momentu podpisania umowy,



- b) Wykonanie dokumentacji wykonawczej – czas wykonania 2 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawcy mogą zaproponować krótszy termin wykonania zamówienia. W przypadku braku możliwości wykonania w w/w terminach Zamawiający może zaakceptować inny termin realizacji zamówienia. Termin wykonania zamówienia będzie brany pod uwagę w trakcie analizy oceny Wykonawcy.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia

#### **5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków.

#### **6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail). Adres e-mail Zamawiającego do korespondencji: skotniczny@krak-system.com.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Józef Skotniczny

#### **7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta jest składana w formie pisemnej w zamkniętej kopercie lub na adres mailowy: skotniczny@krak-system.com.pl

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna obejmować:

- 1) ofertę cenową na wykonanie zakresu opisanego w pkt. 1,
- 2) wstępną koncepcję architektoniczno – budowlaną i program funkcjonalno – użytkowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączami i sieciami oraz wjazdem, na działkach nr 1/18, 1/30, 1/22, obr. NH-48, przy ul. Padniewskiego / Tomickiego w Krakowie.



Koncepcja architektoniczna powinna zostać opracowana z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”, jak również z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego i zasad wiedzy techniczno - budowlanej, umożliwiając uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na wskazaną w koncepcji powierzchnię użytkową inwestycji. W szczególności koncepcja powinna obejmować:

- ✓ koncepcję zagospodarowania terenu inwestycji
- ✓ wstępną wizualizację inwestycji
- ✓ koncepcję budynku (struktura, rozkład, wizualizacja wstępna inwestycji) – rzuty kondygnacji podziemnej, parteru i kondygnacji powtarzalnej
- ✓ Charakterystyczne parametry techniczne określające wielkość budynku, w tym zestawienie ilości i powierzchni lokali
- ✓ informacje o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno-budowlanych określających formę budynku

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć dokumenty, o których stanowi pkt. 7 zapytania ofertowego.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych, oferty nie będą rozpatrywane.

#### **8. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A., 31-982 Kraków, ul. Śliwkowa 6 (sekretariat) lub na adres mailowy zamawiającego: [skotniczny@krak-system.com.pl](mailto:skotniczny@krak-system.com.pl), tj. w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 sierpnia 2023 r. do godz. 14<sup>00</sup>.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **10 sierpnia 2023 r. o godzinie 14<sup>15</sup>** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A., 31-982 Kraków, ul. Śliwkowa 6.



### **Kryteria oceny ofert**

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brane będą pod uwagę:

- ✓ cena netto określona w Formularzu Oferty za 1m<sup>2</sup> PUM  
CENA=50%
- ✓ wielkość powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) (wynikającej ze wstępnej koncepcji)  
PUM: 30%
- ✓ ocena wstępnej wizualizacji inwestycji  
OCENA: 20%

### **9. Informacje pozostałe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Treść umowy zostanie uzgodniona pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w toku negocjacji.

### **10. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego**

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty



**Załącznik nr 1 – Formularz oferty**

Wykonawca/ pieczęć:

..... dn. ....

NIP .....

REGON.....

**Formularz oferty**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączami i sieciami oraz wjazdem, na działkach nr 1/18, 1/30, 1/22, obr. NH-48, przy ul. Padniewskiego / Tomickiego w Krakowie” składam(y) ofertę wraz ze wstępną koncepcją architektoniczno - budowlaną na jej wykonanie w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia ..... za kwotę:

**Cena netto:** ..... **słownie:** .....

**Cena brutto:** ..... **słownie:** .....

1. Przedmiotem oferty jest zamówienie określone w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym.
2. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. zapytaniu ofertowym.
3. Cena brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z wykonaniem zamówienia
4. Oświadczam(y), że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym zapytania ofertowego
5. Oświadczam(y), że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
6. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu
7. Oświadczam(y), że posiadam(y) wiedzę i doświadczenie oraz że dysponuję(my) odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń
9. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty
10. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert
12. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

PODPIS(Y)