Kraków, dnia 24.09.2024 r.

**ZAPYTANIE O CENĘ**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Wymiana rur spustowych wraz z naprawą dylatacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie Krakowa, ul Śliwkowa 6.’’**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A.   
ul. Śliwkowa 6,

31-982 Kraków

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zapytania o cenę jest wymiana rur spustowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w Krakowie. Budynek należy do TBS „Krak-System S.A.

**Zakres prac:**

1. Demontaż istniejących 9 sztuk rur spustowych z PCV o średnicy 90 mm odprowadzających wody deszczowe z części dachu, które są zamontowane na elewacji wschodniej oraz 3 sztuk rur spustowych odprowadzających wodę deszczową z daszków nad wejściami do klatek schodowych,
2. Demontaż haków z obejmami,
3. Montaż 9 sztuk rur spustowych wraz z koniecznymi kształtkami o długości ok. 17 m każdy i średnicy 90 mm. Piony należy montować w miejscu zdemontowanych pionów oraz w prawidłowy sposób połączyć z istniejącą rynną,
4. Montaż 3 sztuk rur spustowych wraz z koniecznymi kształtkami i poziomym fragmentem rury przy daszkach nad klatkami o długości ok. 5 m każdy,
5. Odpowiednie uszczelnienie i zamocowanie rur spustowych do elewacji za pomocą haków z obejmami,
6. Montaż 12 sztuk rewizji przy połączeniu rur spustowych z rurociągiem odprowadzającym wody deszczowe w gruncie,
7. Montaż kolców na ptaki na poziomych fragmentach rur spustowych (łącznie ok. 20 mb kolców),
8. Naprawa dwóch dylatacji budynku polegająca na oczyszczeniu dylatacji z pozostałości po materiale uszczelniającym – łącznie ok. 30,0 m, wypełnienie dylatacji odpowiednim materiałem np.: szur dylatacyjny. Montaż blachy powlekanej gr. 0,5 mm zamykającej szczelinę dylatacyjną – łącznie ok. 30,0 m.
9. Prawidłowa utylizacja zdementowanych materiałów,

**UWAGA:**

**Bezpośrednio przy elewacji wschodniej budynku znajduje się wąski chodnik i droga dla samochodów, w części wykorzystywana jako parking. Wybór metody realizacji prac należy do wykonawcy, natomiast sposób realizacji nie może w jakikolwiek sposób uniemożliwiać najemcom dostępu do mieszkań i lokali usługowych.**

Zamawiający poinformuje mieszkańców o terminie rozpoczęcia prac remontowych, natomiast do wykonawcy będzie należało szczegółowe i bieżące uzgadnianie harmonogramu prac a także realizacja robót w porozumieniu z najemcami, szczególnie w przypadku np.: konieczności wejścia na balkon.

Wszystkie odpady budowlane należy gromadzić w kontenerze lub specjalistycznych workach na odpady budowlane. Wykluczone jest zrzucanie demontowanych elementów do kontenera bez zastosowania zsypu.

Wykonawca odpowiada za wywiezienie i utylizację wszystkich odpadów, zabronione jest pozostawienie odpadów budowlanych przy śmietniku.

Wykonawca w ramach zawartej umowy zakupi wszystkie materiały potrzebne do realizacji robót i udzieli gwarancji, w szczególności obejmującej szczelność rur spustowych w celu prawidłowego odprowadzenia odprowadzenie wód opadowych.

**Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, w przypadku konieczności wejścia na dach budynku termin należy uzgodnić z pracownikiem TBS.**

1. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych**
2. **Termin lub okres wykonania zamówienia:**

Remont musi zostać zrealizowany **do 29 listopada 2024 r.**

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,

b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,

c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca podpisuje formularz oferty, składa oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

1. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail).

Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Janusz Wojtkowiak,**

**tel. 533 227 959.**

1. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta należy przesłać w formie pisemnej na adres mailowy: [janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl](mailto:janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl), sekretariat@krak-system.com.pl.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

1. sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
2. musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
3. podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postepowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

1. **Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty w formie pisemnej należy przesłać do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A., 31-982 Kraków, ul. Śliwkowa 6, na adres mailowy zamawiającego: [janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl, sekretariat@krak-system.com.pl.tj](mailto:janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl,%20sekretariat@krak-system.com.pl.tj). w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 7 października 2024 r.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

1. **Kryteria oceny ofert:**

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena netto określona w Formularzu Oferty.

1. **Informacje pozostałe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

1. **Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego**

Wzór formularza oferty

**Formularz oferty**

Wykonawca/ pieczątka:

|  |
| --- |
|  |

………………………. dn. .................................

NIP .............................................

REGON.........................................

**Formularz oferty**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pt.: **„Wymiana rur spustowych”** składam(y) ofertę na wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia 24.09.2024 r. za kwotę:

**Cena netto: ………………………………………………………..………….zł**

**Cena brutto: …………………………………………………………….……zł**

**UWAGA**

1. Przedmiotem oferty jest zamówienie określone w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym.
2. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. zapytaniu ofertowym.
3. Cena brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia.
4. Oświadczam(y), że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym zapytania ofertowego.
5. Oświadczam(y), że nie jesteśmy powiązaniu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
6. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
7. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
9. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
10. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPIS(Y)