

ZAPYTANIE O CENĘ

Przedmiot zamówienia:

„Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Krakowa.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Krak-System” S.A.
ul. Śliwkowa 6,
31-982 Kraków

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania o cenę jest wykonanie kompleksowego remontu balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w Krakowie, należących do TBS „Krak-System” S.A.

Poniżej przedstawiono lokalizację oraz opisano rodzaj technologii i zakres prac:

- ul. Padniewskiego 4 – remont jednego balkonu zlokalizowanego na III piętrze od strony dziedzińca, powierzchnia balkonu wynosi ok. 7,0 m².
- ul. Tomickiego 17 – remont sześciu balkonów na różnych kondygnacjach - suma powierzchni balkonów wynosi ok. 36,0 m².

Zakres prac:

1. Skucie istniejących warstw (płytki gresowe i wylewka) do płyty żelbetowej, cokolików, demontaż obróbek blacharskich, w przypadku uszkodzenia płyt podczas demontażu - miejscowa naprawa płyty żelbetowej,
2. Czyszczenie z rdzy, malowanie farbą podkładową i lakierem odpornym na warunki atmosferyczne balustrad, poręczy, barierok, innych stalowych elementów - kolor należy uzgodnić z Zamawiającym,
3. Wykonanie hydroizolacji na płycie balkonu np.: Mapei Mapelatic Turbo, Zamawiający nie wyklucza zastosowania hydroizolacji w postaci np.: mat, folii stosowanych przez innych producentów tego typu materiałów,
4. Ułożenie izolacji termicznej z płyt styrodur, gr. 5 cm,
5. Wykonanie nowej wylewki betonowej gr. ok. 6 cm ze spadkiem gwarantującym natychmiastowy odpływ wody, bez zastoin,
6. Wykonanie izolacji podpłytkowej np.: Mapei Mapelatic Turbo,
7. Montaż taśm uszczelniających np.: Mapei Mapeband w celu zabezpieczenia krawędzi między ścianami a powierzchnią balkonu,
8. Montaż nowych obróbek blacharskich wraz z uszczelnieniem z blachy gr. 0,7 mm,
9. Ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikiem ok. 10 cm na ścianie elewacji,

10. Uszczelnienie wszystkich miejsc na balkonie/loggi (materiałem typu np. sikaflex) które w przyszłości mogą powodować przeciek czy penetrację warstw balkonu, np.: na połączeniu balustrada - płyta balkonu, na styku cokolika z płytek i ściany elewacji, itd.
11. Zabezpieczenie ułożonych płytek fugą elastyczną np.: Mapei, wymagana duża staranność,
12. Malowanie ścian elewacji farbą elewacyjną, silikonową, w kolorze dobranym do koloru elewacji– dotyczy wyłącznie balkonów z oknem balkonowym „cofniętym” w stosunku do ściany elewacji. Szerokość elewacji koniecznej do pomalowania wyznacza szerokość balkonu,
13. Malowanie spodu balkonu wraz z ewentualnymi punktowymi naprawami tynku,
14. W przypadku czoła balkonu należy przewidzieć punktowe naprawy i malowanie farbą elewacyjną silikonową (od wewnątrz balkonu).

UWAGA:

Dostęp do balkonów przez mieszkanie.

Zamawiający poinformuje najemców o terminie rozpoczęcia prac remontowych, natomiast do wykonawcy będzie należało szczegółowe i bieżące uzgadnianie harmonogramu prac a także realizacja robót w porozumieniu z najemcą.

W przypadku prowadzenia remontu „od zewnątrz” wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieuprawnionych np.: wokół ustawionego rusztowania.

Należy dokładnie okleić okucia okien taśmą a następnie przymocować folię ochronną na szybach i profilach oraz zabezpieczyć wszystkie elementy, które mogą zostać zniszczone podczas remontu np.: parapety, lampy, itd.

Wszystkie odpady budowlane należy gromadzić w kontenerze lub specjalistycznych workach na odpady budowlane. Wykluczone jest zrzucanie odpadów do kontenera bez zastosowania zsypu.

Wykonawca odpowiada za wywiezienie i utylizację wszystkich odpadów, zabronione jest pozostawienie odpadów budowlanych przy śmietniku/altanie śmietnikowej.

Wykonawca w ramach zawartej umowy zakupi wszystkie materiały potrzebne do realizacji robót i udzieli gwarancji, w szczególności obejmującej szczelność balkonu i odprowadzenie wód opadowych.

Większość balkonów/loggi znajduje się na wyższych kondygnacjach budynków mieszkalnych.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, w przypadku konieczności wejścia na balkon należy termin uzgodnić z pracownikiem TBS.

Zamawiający posiada projekty techniczne z rysunkami elewacji w odpowiedniej skali, w przypadku zainteresowania istnieje możliwość otrzymania kopii.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3. Termin lub okres wykonania zamówienia:

Remont musi zostać zrealizowany do 30 września br.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca podpisuje formularz oferty, składa oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (email).

Adres email Zamawiającego do korespondencji:

janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Janusz Wojtkowiak,

janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl

tel. 533 227 959.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres: **sekretariat@krak-system.com.pl**

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie pisemnej należy przesłać do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A., na adres mailowy zamawiającego:

sekretariat@krak-system.com.pl

w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6 maja 2024 r.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

9. Kryteria oceny ofert:

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena netto określona w Formularzu Oferty.

10. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

11. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego

Wzór formularza oferty

Formularz oferty

Wykonawca/ pieczętka:

..... dn.

NIP

REGON.....

Formularz oferty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „**Remont balkonów 2**” składam(y) ofertę na wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia **23.04.2024 r.** za kwotę:

Cena netto:zł/mkw - remont balkonu,

Cena brutto:zł/mkw – remont balkonu

UWAGA

Przed zawarciem umowy zamawiający podejmie ostateczną decyzję co do ilości balkonów /loggii przeznaczonych do remontu, w zależności od przedstawionych powyżej cen za remont jednego mkw.

1. Przedmiotem oferty jest zamówienie określone w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym.
2. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. zapytaniu ofertowym.
3. Cena brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia.
4. Oświadczam(y), że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym zapytania ofertowego.
5. Oświadczam(y), że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
6. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
7. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
9. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
10. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

11. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPIS(Y)