

REGULAMIN
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO
na łączną sprzedaż:

Prawa własności niezabudowanych działek gruntowych stanowiących działki o nr 1/18, 1/22, 1/30 o łącznej powierzchni 977,0000 m² obręb ewidencyjny 48 Nowa Huta objętych księgą wieczystą KW nr KR1P/00264022/3.

Cena minimalna przedmiotu przetargu wynosi **1 281 000,00 zł netto**.

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ofertowego nieograniczonego dotyczącego zbycia **prawa własności niezabudowanych działek gruntowych stanowiących działki o nr 1/18, 1/22, 1/30 o łącznej powierzchni 977,0000 m² obręb ewidencyjny 48 Nowa Huta objętych księgą wieczystą KW nr KR1P/00264022/3.**
2. Celem przetargu ofertowego jest uzyskanie najwyższej ceny z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

§ 2

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanych działek gruntowych stanowiących działki o nr 1/18, 1/22, 1/30 o łącznej powierzchni 977,0000 m² obręb ewidencyjny 48 Nowa Huta objętych księgą wieczystą KW nr KR1P/00264022/3.**
2. Cena minimalna ustalona została na kwotę **1 281 000,00 zł netto zł netto** (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Do kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej.

§ 3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wymaganym terminie złożą we wskazanym terminie pisemną ofertę kupna nieruchomości objętej przetargiem.
2. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, którym powierzono czynności związane z przeprowadzeniem przetargu oraz osoby, które pozostają z nimi w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności osób prowadzących przetarg. Z udziału w przetargu wyłączeni są również członkowie Zarządu Spółki oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w § 3 pkt 2.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
4. W przypadku, o którym mowa w § 3 pkt 3 Regulaminu:
 - a. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 k.r.o. na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Przedmiotowa zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym;

- b. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - i. wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
 - ii. odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową, albo
 - iii. pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich. Oświadczenie powinno być złożone w formie pisemnej w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi.

§ 4

1. Pisemne oferty należy składać w języku polskim w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Kraak-System” Spółka Akcyjna w Krakowie przy ul. Śliwkowej 6, do dnia **22.07.2024** roku do godz. **12⁰⁰** w kopertach z napisem „**Przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych działek gruntowych stanowiących działki o nr 1/18, 1/22, 1/30**”.
2. Oferta winna zawierać:
 - a. imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu lub nazwę, siedzibę i adres, jeżeli uczestnik jest osobą prawną,
 - b. oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - c. oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie wnosi zastrzeżeń,
 - d. w przypadku osób fizycznych oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim; w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości wraz z odpowiednimi dokumentami, o których mowa w § 2 pkt 3 Regulaminu.
 - e. zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu,
 - f. aktualny wyciąg/odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, z którego wynika status prawny uczestnika przetargu, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentacji, wystawiony nie wcześniej niż 7 dni przed terminem przetargu, z zastrzeżeniem, że w przypadku wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego wystarczy wydruk komputerowy, o którym mowa w art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, oraz w przypadku wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystarczy zaświadczenie o wpisie w formie dokumentu elektronicznego albo wydruku z systemu teleinformatycznego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy

§ 5

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Kraak-System” Spółka Akcyjna.
2. Przetarg poprzedzony będzie ogłoszeniem o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej Spółki oraz w siedzibie Spółki na tablicy ogłoszeń.

§ 6

Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który powinien zawierać:

- a. oznaczenie czasu i miejsca składania ofert przetargu;
- b. skład komisji przetargowej;
- c. przedmiot przetargu i wysokość ceny minimalnej;
- d. listę ofert dopuszczonych do przetargu;
- e. listę ofert niedopuszczonych do przetargu wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia;
- f. imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo nazwę, siedzibę i adres nabywcy;
- g. cenę zaoferowaną przez nabywcę za przedmiot przetargu;
- h. podpisy członków komisji przetargowej.

§ 7

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w wyznaczonym terminie nie wpłynie do Spółki żadna oferta lub gdy zaoferowana cena była niższa od ceny minimalnej o której mowa w § 2 pkt 2 regulaminu.
2. W przypadku gdy najwyższa cena zakupu zostanie zaoferowana przez więcej niż jednego kupującego Spółka przeprowadzi wśród kupujących, którzy zaoferowali najwyższą cenę dodatkową ustną licytację w wyznaczonym przez Spółkę terminie.

§ 8

1. Datę sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności przetargowych uważa się za dzień zakończenia przetargu.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej przedstawia ustalenia Komisji Przetargowej do akceptacji Zarządowi Spółki.
3. Spółka zawiadomi Nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego dotyczącej sprzedaży przedmiotu przetargu. Powyższy termin jest wiążący dla Nabywcy.
4. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 30 dni od daty zakończenia przetargu.
5. Nie później niż dzień przed zawarciem umowy sprzedaży, Nabywca jest obowiązany do uiszczenia na rzecz Spółki kwoty równej cenie przedmiotu przetargu zaoferowanej w przetargu na konto o nr 24 1020 2892 0000 5802 0017 4425 prowadzone przez bank PKO BP S.A.
6. Za dzień wpłaty uznaje się dzień zaksięgowania wpłaconej kwoty na rachunku bankowym Spółki.
7. Nie uiszczenie zaoferowanej kwoty spowoduje odstąpienie Spółki od zawarcia umowy.
8. Jeżeli Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Spółki, Spółka może odstąpić od zawarcia umowy.
9. Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego. Nieprzedłożenie przedmiotowych dokumentów będzie równoznaczne z uznaniem, że umowa nie została zawarta z przyczyn leżących po stronie nabywcy i jego odstąpieniu od zawarcia umowy.
10. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz jeden egzemplarz wypisu dla Spółki).

11. Protokolarne przekazanie przedmiotu przetargu nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie 7 dni do dnia podpisania umowy sprzedaży (rozporządzającej) przedmiotu przetargu.

§ 9

1. Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie przetargu bez podania przyczyny oraz bez publicznego zawiadomienia, a także do zmiany ogłoszenia lub zmiany regulaminu przetargu.
2. Spółka nie zwraca żadnych kosztów poniesionych przez zainteresowanych nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w związku z ich uczestnictwem w przetargu i zawarciem umowy sprzedaży.