

## **ZAPYTANIE O CENĘ**

### **Przedmiot zamówienia:**

**„Przebudowa murów oporowych i schodów terenowych wraz z budową rampy dla wózków, ul. Okulickiego w Krakowie”**

### **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A.  
ul. Śliwkowa 6,  
31-982 Kraków

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zapytania o cenę jest wykonanie kompleksowej przebudowy murów oporowych A i B i schodów terenowych wraz z budową rampy dla wózków na działce 312/6 obr.2, Nowa Huta, od strony dziedzińca, przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Okulickiego 44 w Krakowie.

Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji zadania przedstawiono w dokumentacji projektowej, która składa się z projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz przedmiaru robót.

Zamawiający zwraca uwagę, że załączony przedmiar jest dokumentem, którego celem jest ułatwienie skalkulowania ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiaru odpowiada wyłącznie Wykonawca który składa ofertę. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę prac do wykonania i pomóc w oszacowaniu kosztów, z tego powodu przedmiarowi należy uznać za dokument pomocniczy.

**Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.**

### **Poniżej przedstawiono zakres prac:**

Mur oporowy A i B

1. Demontaż płytek klinkierowych z murów.
2. Demontaż schodów terenowych.
3. Wykonanie izolacji murów oporowych - część podziemna SO2, SO3, SO4, SO5, SO6, SO7, SO8.
4. Przegląd żelbetowych ścian oporowych i wykonanie niezbędnych napraw przy pomocy systemu naprawczego do betonu np. Bolix.
5. Wykonanie izolacji i wypraw tynkowych ścian oporowych, zgodnie z projektem.
6. Odtworzenie schodów terenowych wraz z podbudową. Schody należy wykonać z kostki brukowej i palisady betonowej lub z prefabrykatów betonowych.
7. Wykonanie przy schodach terenowych przylegających do muru B rampyjazdowej dla wózków wraz z balustradą.

8. Ułożenie wzdłuż murów izolowanej rury drenarskiej z włączeniem do studzienek.
9. Czyszczenie studzienek odpływowych kanalizacji deszczowej.
10. W przypadku demontażu istniejących elementów kanalizacji opadowej – wszystkie zdemontowane nakrywy należy zamontować ponownie, w sposób, który umożliwi odpływ wody deszczowej.
11. W przypadku konieczności demontażu na czas prowadzenia robót nawierzchni z kostki, należy odtworzyć nawierzchnię zachowując odpowiednie spadki w kierunku studzienek odpływowych.
12. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej.
13. Konserwacja istniejących balustrad polegająca na oczyszczeniu z istniejących warstw farby, zabezpieczeniu antykorozyjnym i dwukrotnym malowaniu lakierem do metalu.
14. Wykonanie nowej balustrady.

#### **UWAGA :**

W czasie prowadzenia prac należy zapewnić dostęp mieszkańcom bloku do klatek schodowych. Zamawiający przewiduje możliwość wyłączenia z użytkowania części parkingu, wyłącznie w wyjątkowych przypadkach gdy Wykonawca wskaże konkretne dni.

W celu wykonania robót Zamawiający wyklucza zastosowanie innych materiałów niż wskazane w projekcie, chyba, że Zamawiający wyrazi na zmianę zgodę.

Przed rozpoczęciem prac, w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, należy wygrodzić teren wokół placu budowy.

W przypadku realizacji robót przy istniejących elementach elewacji budynku należy je dokładnie zabezpieczyć poprzez oklejenie taśmą ewentualnie zamontować folię ochronną, zabezpieczyć drzwi wejściowe, szyby, profile.

**Wszystkie odpady budowlane należy gromadzić w kontenerze lub specjalistycznych workach na odpady budowlane. Wykluczone jest zrzucanie odpadów do kontenera bez zastosowania zsypu. Wszelkie zabrudzenia chodnika, kostki należy usuwać na bieżąco. Wykonawca odpowiada za wywiezienie i utylizację wszystkich odpadów, zabronione jest pozostawienie odpadów budowlanych przy śmietniku.**

Wykonawca będzie na bieżąco dbał o porządek na zewnątrz i w klatkach schodowych, - należy codziennie sprzątać zabrudzenia w związku z prowadzonymi pracami.

Wykonawca w ramach zawartej umowy zakupi wszystkie materiały potrzebne do realizacji robót i udzieli gwarancji.

**Zamawiający posiada szczegółowy projekt budowlany z rysunkami w odpowiedniej skali, w przypadku zainteresowania istnieje możliwość otrzymania kopii.**

**2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**3. Termin lub okres wykonania zamówienia:**

Prace muszą zostać wykonane do dnia 31.10.2025 r.

**4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

**5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca podpisuje formularz oferty, składa oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

**6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail).

Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji:

janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Janusz Wojtkowiak**,  
**tel. 533 227 959.**

**7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta jest składana w formie pisemnej na adres mailowy:  
[techniczny@krak-system.com.pl](mailto:techniczny@krak-system.com.pl)

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego ,
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

**8. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty w formie pisemnej należy przesłać do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A., 31-982 Kraków, ul. Śliwkowa 6, na adres mailowy zamawiającego:

[techniczny@krak-system.com.pl](mailto:techniczny@krak-system.com.pl)

w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 marca 2025 r.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

**9. Kryteria oceny ofert:**

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena netto określona w Formularzu Oferty.

**10. Informacje pozostałe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

**11. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego**

Wzór formularza oferty

## Formularz oferty

Wykonawca/ pieczęć:

..... dn. ....

NIP .....

REGON.....

## Formularz oferty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „**Przebudowa murów oporowych i schodów terenowych wraz z budową rampy dla wózków, ul. Okulickiego w Krakowie**” składam(y) ofertę na wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia 05.03.2025 r. za kwotę:

**Cena netto:** .....zł,

**Cena brutto:** .....zł

1. Przedmiotem oferty jest zamówienie określone w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym.
2. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w w/w zapytaniu ofertowym.
3. Cena brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z wykonaniem zamówienia.
4. Oświadczam(y), że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym zapytania ofertowego.
5. Oświadczam(y), że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
6. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
7. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
9. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

10. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPIS(Y)