Kraków, dnia 04.03.2025 roku.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Przedmiot zamówienia: „Remont balkonów w budynkach przy ul. Tomickiego 17 i 19 oraz ul. Padniewskiego 12 w Krakowie w technologii SIKA”

Nazwa i adres Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A. ul. Śliwkowa 6, 31-982 Kraków

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie remontu balkonów w budynkach wielorodzinnych przy ul. Tomickiego 17 i 19 oraz ul. Padniewskiego 12 w Krakowie z zastosowaniem systemu SIKA (zgodnie z załączoną specyfikacją systemu SikaBond® T-8).

Zakres prac obejmuje:

* Demontaż istniejącej nawierzchni balkonów,
* Oczyszczenie płyty balkonu
* Wykonanie warstwy hydroizolacji pod posadzkowej (np. canada rubber)
* Wykonanie nowej warstwy termoizolacji (styrodu 5cm)
* Wykonanie wylewki jastrychowej
* Przygotowanie podłoża zgodnie z wytycznymi technologicznymi SIKA,
* Zastosowanie systemu uszczelniającego SikaBond® T-8,
* Montaż nowych płytek gresowych mrozoodpornych w kolorze szarym (do akceptacji przez inwestora) o wymiarach 60x60 cm
* Wykonanie nowych obróbek blacharskich (blacha ocynkowana grubość minimum 0,7mm)
* Uszczelnienie szczelin i spoin materiałem elastycznym Sikaflex®-11 FC+,
* Odnowienie balustrady betonowej (szpachlowanie + malowanie w kolorze białym)
* Wyczyszczenie i pomalowanie pochwytu stalowego
* Wyczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjnie słupa stalowego- podtrzymującego balkon (istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia skorodowanych słupów u podstawy- w takim przypadku słup należy naprawić)
* Odnowienie spodów balkonów oraz czułek
* Utylizacja odpadów budowlanych.

Lokalizacja i ilość balkonów:

* **Budynek przy ul. Tomickiego 17**: 19 balkonów w dwóch pionach, każdy o powierzchni 7 m², razem 133 m²
* **Budynek przy ul. Tomickiego 19**: 15 balkonów w dwóch pionach, każdy o powierzchni 7 m². razem 105 m²
* **Budynek przy ul. Padniewskiego 12**: 11 balkonów (parter i dwa piony do 2giej kondygnacji) o każdy o powierzchni 4,4 m², razem 48,4 m²

UWAGI:

Wszystkie prace należy prowadzić z rusztowania, bez konieczności angażowania mieszkańców. Zleceniodawca udostępnia dostęp do wody, prądu i zaplecza sanitarnego. W celu wykonania robót Zamawiający wyklucza zastosowanie innych materiałów niż wskazane w projekcie, chyba, że Zamawiający wyrazi na zmianę zgodę. Przed rozpoczęciem prac, w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych. należy wygrodzić teren wokół placu budowy.

**Wszystkie odpady budowlane należy gromadzić w kontenerze lub specjalistycznych workach na odpady budowlane. Wykluczone jest zrzucanie odpadów do kontenera bez zastosowania zsypu. Wszelkie zabrudzenia chodnika, kostki należy usuwać na bieżąco.**

**Wykonawca odpowiada za wywiezienie i utylizację wszystkich odpadów, zabronione jest pozostawienie odpadów budowlanych przy śmietniku.**

Wykonawca będzie na bieżąco dbał o porządek na zewnątrz i w klatkach schodowych, - należy codziennie sprzątać zabrudzenia w związku z prowadzonymi pracami.

Wykonawca w ramach zawartej umowy zakupi wszystkie materiały potrzebne do realizacji robót i udzieli gwarancji.

Wymagania dotyczące oferty:

* Cena powinna być podana **za m²** oraz **za całość osobno dla każdego budynku**.
* Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia tylko części ofertowanych balkonów, w zależności od dostępnych środków finansowych.
* Dopuszcza się składanie ofert na poszczególne budynki osobno

Termin realizacji zamówienia: Prace powinny zostać zakończone do dnia 31.10.2025 r.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ofert: W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

* Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
* Posiadają doświadczenie w realizacji podobnych prac,
* Dysponują odpowiednim zapleczem technicznym oraz kadrowym.
* Posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail).

Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Janusz Wojtkowiak,**

**tel. 533 227 959.**

**Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta jest składana w formie pisemnej na adres mailowy: [sekretariat@krak-system.com.pl](mailto:sekretariat@krak-system.com.pl)

i/lub [janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl](mailto:janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl)

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

1. sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
2. musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
3. podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dla każdego budynku. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postepowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

**Kryteria oceny ofert:**

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena netto określona w Formularzu Oferty.

**Informacje pozostałe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

**Oferty będą zbierane do 31.03.2025r**. Termin związania ofertą wynosi 30 dni o daty zakończenia zbierania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn oraz do wyboru wykonawcy według kryterium najkorzystniejszej oferty cenowej.

Z poważaniem,

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A.

**Formularz oferty**

Wykonawca/ pieczątka:

|  |
| --- |
|  |

………………………. dn. .................................

NIP .............................................

REGON.........................................

**Formularz oferty**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „Remont balkonów w budynkach przy ul. Tomickiego 17 i 19 oraz ul. Padniewskiego 12 w Krakowie w technologii SIKA” składam(y) ofertę na wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia 04.03.2025 r. za kwotę:

**Ul. Tomickiego 17:**

Cena netto za m2: ………………………………………………..…….zł,

Cena brutto za m2: ………………………………………………..…….zł,

Cena brutto za 133 m2: ………………………………………………………zł,

**Ul. Tomickiego 19:**

Cena netto za m2: ………………………………………………..…….zł,

Cena brutto za m2: ………………………………………………..…….zł,

Cena brutto za 105 m2: ………………………………………………………zł,

**Ul. Padniewskiego 12:**

Cena netto za m2: ………………………………………………..…….zł,

Cena brutto za m2: ………………………………………………..…….zł,

Cena brutto za 48,4 m2: ………………………………………………………zł,

1. Przedmiotem oferty jest zamówienie określone w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym.
2. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. zapytaniu ofertowym.
3. Cena brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia.
4. Oświadczam(y), że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym zapytania ofertowego.
5. Oświadczam(y), że nie jesteśmy powiązaniu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
6. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
7. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
9. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
10. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPIS(Y)