

Kraków, dnia 02.04.2026 roku.

ZAPYTANIE O CENĘ

Przedmiot zamówienia:

„Remont pokrycia części dachu w budynku wielorodzinnym przy ul. Okulickiego 44 w Krakowie”

Nazwa i adres Zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A.
ul. Śliwkowa 6,
31-982aków

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania o cenę jest wykonanie kompleksowego remontu pokrycia części dachu w budynku wielorodzinnym przy ul. Okulickiego 44 w Krakowie, który należy do TBS „Krak-System S.A.

Poniżej przedstawiono rodzaj technologii i zakres prac:

ul. Okulickiego 44 – kompleksowy remont części dachu o powierzchni około 675 m²

Informacje ogólne

- Dach o nachyleniu ok. 14%
- Istniejące pokrycie: blacha trapezowa
- Prace polegają na wykonaniu nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi

1. Zakres prac:

Przygotowanie dachu

1. Zabezpieczenie terenu prac oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP.
2. Demontaż istniejących elementów kolidujących z wykonaniem nowego pokrycia (lokalne elementy obróbek, kratki wentylacyjne na kominach itp.).
3. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż płyt OSB.

Wykonanie nowego pokrycia dachowego

1. Montaż płyt OSB gr. 18 mm do istniejącej konstrukcji dachu.
2. Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej jednowarstwowej o grubości min. 5,2 mm.
3. Papa powinna być przeznaczona do stosowania jako warstwa wierzchnia pokrycia dachowego.

Przykładowi producenci pap spełniających wymagania:

- IZOLMAT
- ICOPAL (BMI Group)
- Soprema

Dopuszcza się materiały równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.

Obróbki blacharskie

Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej obejmujących:

- pas nadrynnowy
- gzymsy
- murki ogniowe / atyki
- obróbki przy kominach

Obróbki należy wykonać w sposób zapewniający szczelność pokrycia oraz prawidłowe odprowadzenie wody z połąci dachowej.

Kominy wentylacyjne

Zakres prac obejmuje 26 kominów.

Do wykonania:

1. Demontaż istniejących kratki wentylacyjnych na kanałach wentylacyjnych.
2. Montaż siatek z drutu stalowego ocynkowanego zabezpieczających kanały wentylacyjne przed ptakami i zanieczyszczeniami.
3. Siatki należy zamontować bezpośrednio do elewacji komina.
4. Oczyszczenie powierzchni kominów.
5. Malowanie kominów farbą elewacyjną w kolorze białym.

Prace końcowe

1. Usunięcie odpadów budowlanych i ich utylizacja zgodnie z przepisami.
2. Oczyszczenie terenu po zakończeniu prac.
3. Przekazanie dokumentacji powykonawczej (karty materiałowe, gwarancje).

Wymagania dodatkowe dla wykonawcy

- zastosowanie materiałów posiadających wymagane aprobaty techniczne i atesty,
- udzielenie gwarancji na wykonane roboty w tym przede wszystkim na szczelność na minimum 10 lat,
- wykonanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

UWAGA :

Zamawiający wyklucza zastosowanie innych technologii remontu dachu.

Przed rozpoczęciem prac, w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, należy wygrodzić teren w rejonie prowadzonych prac.

Wszystkie odpady budowlane należy gromadzić w kontenerze, specjalistycznych workach na odpady budowlane lub w jednym wyznaczony i ogrodzonym miejscu.

Wykonawca odpowiada za wywiezienie i utylizację wszystkich odpadów, zabronione jest pozostawienie odpadów budowlanych przy śmietniku/altanie śmietnikowej.

Wykonawca będzie na bieżąco dbał o porządek, chodzi wyłącznie o sprzątanie w związku z prowadzonym remontem.

Wykonawca w ramach zawartej umowy zakupi wszystkie materiały potrzebne do realizacji robót i udzieli gwarancji.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, termin należy uzgodnić z pracownikiem TBS. Istnieje możliwość dokonania samodzielnych obmiarów.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Termin lub okres wykonania zamówienia:

Remont musi zostać zrealizowany do 31 października 2026 r.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

III. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca podpisuje formularz oferty, składa oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail).

Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Janusz Wojtkowiak, tel. 533 227 959.**

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta jest składana w formie pisemnej na adres mailowy: janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl,

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie pisemnej należy przesłać do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A., 31-982 Kraków, ul. Śliwkowa 6, na adres mailowy zamawiającego: janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 kwietnia 2026 r. do godziny 12.00**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Kryteria oceny ofert:

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena netto określona w Formularzu Oferty.

VIII. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

IX. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego

Wzór formularza oferty

Formularz oferty

Wykonawca/ pieczęćka:

..... dn.

NIP

REGON.....

Formularz oferty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „**Remont pokrycia części dachu w budynku wielorodzinnym przy ul. Okulickiego 44 w Krakowie**” składam(y) ofertę na wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia 2 kwietnia 2026 r. za kwotę:

Cena netto:zł/za całość prac,

Cena brutto:zł/za całość prac

1. Przedmiotem oferty jest zamówienie określone w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym.
2. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. zapytaniu ofertowym.
3. Cena brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia.
4. Oświadczam(y), że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym zapytania ofertowego.
5. Oświadczam(y), że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
6. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
7. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

9. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
10. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPIS(Y)