

Kraków, dnia 01.04.2026 roku.

ZAPYTANIE O CENĘ

Przedmiot zamówienia:

„Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie Krakowa.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Kрак-System" S.A.
ul. Śliwkowa 6,
31-982 aków

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania o cenę jest wykonanie kompleksowego remontu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Storczykowa 4 w Krakowie, który należy do TBS „Kрак-System S.A.

Poniżej przedstawiono rodzaj technologii i zakres prac:

ul. Storczykowa 4 – remont 24 balkonów zlokalizowanych na różnych kondygnacjach, na elewacji wschodniej budynku, suma powierzchni balkonów wynosi 93,0 mkw.

Zakres prac:

Wykonanie tarasu wentylowanego z użyciem płytek gresowych na dystansach. Cena musi obejmować wykonanie co najmniej następujących prac:

1. Skucie istniejących warstw (płytki gresowe i wylewka) do płyty żelbetowej, cokolików, demontaż obróbek blacharskich, w przypadku uszkodzenia płyty podczas demontażu - miejscowa naprawa płyty żelbetowej, przygotowanie podłoża (szlifowanie, odkurzanie, mycie).
2. Czyszczenie z rdzy, malowanie farbą podkładową i lakierem (2x) odpornym na warunki atmosferyczne balustrad, poręczy, barierek, innych stalowych elementów ok.111,0 mb w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji.
3. Wycięcie pasa elewacji na wys. 25 cm wraz z przywróceniem stanu pierwotnego – wykończenie tynkiem silikonowo-silikatowym, granulacja 1,5mm.
4. Wykonanie warstwy spadkowej 1,5% - montaż płyt XPS 5 cm, zbrojenie z siatki, paraizolacja na płycie balkonu.
5. Ułożenie izolacji poziomej z membrany zgrzewanej wraz z wywinieciem na styku wylewka -ściana, wylewka-balustrada.
6. Ułożenie płyt gresowych Zoya Sandstone Crem tarasowa mat 60x60x2cm lub Stargres Pietra Serena Crem Opoczno stone 2,0 na podkładach dystansujących.
7. Montaż nowych obróbek systemowych ALU do tarasów podniesionych, kolor RAL 8017.

8. Uszczelnienie wszystkich miejsc na balkonie, które w ocenie wykonawcy w przyszłości mogą powodować przeciek czy uszkodzenie płyty balkonu.
9. Malowanie spodu balkonu wraz z ewentualnymi punktowymi naprawami tynku,
10. Prace naprawcze balustrad – do wyceny należy założyć konieczność wycięcia skorodowanych elementów balustrad w ilości ok. 20% z całkowitej długości balustrad.
11. Podana suma powierzchni balkonów wynika z dokumentacji projektowej, nie uwzględnia tzw. „odpadu”, który może powstać w związku z koniecznością docinania płyt gresowych.
12. Wszystkie prace należy wykonać „od zewnątrz”, nie przewiduje się prowadzenia remontu przez mieszkanie.

UWAGA :

Zamawiający wyklucza zastosowanie innych technologii remontu balkonów.

Zamawiający poinformuje o terminie rozpoczęcia prac i przekaze wytyczne najemcom w sprawie opróżnienia balkonów z rzeczy.

Wszystkie prace należy wykonać od zewnątrz, w tym celu należy ustawić rusztowanie. W celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych Wykonawca wygrodzi teren wokół ustawionego rusztowania.

Należy dokładnie okleić okucia okien taśmą a następnie przymocować folię ochronną na szybach i profilach oraz zabezpieczyć wszystkie elementy, które mogą zostać zniszczone podczas remontu np.: parapety, lampy, itd.

Wszystkie odpady budowlane należy gromadzić w kontenerze lub specjalistycznych workach na odpady budowlane. Wykluczone jest zrzucanie odpadów do kontenera bez zastosowania zsypu.

Wykonawca odpowiada za wywiezienie i utylizację wszystkich odpadów, zabronione jest pozostawienie odpadów budowlanych przy śmietniku/altanie śmietnikowej.

Wykonawca będzie na bieżąco dbał o porządek na zewnątrz i w klatkach schodowych, chodzi wyłącznie o sprzątanie w związku z prowadzonym remontem.

Wykonawca w ramach zawartej umowy zakupi wszystkie materiały potrzebne do realizacji robót i udzieli gwarancji, w szczególności obejmującej szczelność balkonu i odprowadzenie wód opadowych.

Większość balkonów znajduje się na wyższych kondygnacjach budynku mieszkalnego.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, w przypadku konieczności wejścia na balkon należy termin uzgodnić z pracownikiem TBS. Istnieje możliwość dokonania samodzielnych obmiarów.

Zamawiający posiada projekty techniczne z rysunkami elewacji w odpowiedniej skali, w przypadku zainteresowania istnieje możliwość otrzymania kopii.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Termin lub okres wykonania zamówienia:

Remont musi zostać zrealizowany do 30 września 2026 r.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

III. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca podpisuje formularz oferty, składa oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail).

Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Janusz Wojtkowiak, tel. 533 227 959.**

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta jest składana w formie pisemnej na adres mailowy: janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl,

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie pisemnej należy przesłać do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "KraK-System" S.A., 31-982 Kraków, ul. Śliwkowa 6, na adres mailowy zamawiającego: janusz.wojtkowiak@kraK-system.com.pl, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 kwietnia 2026 r.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Kryteria oceny ofert:

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena netto określona w Formularzu Oferty.

VIII. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

IX. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego

Wzór formularza oferty

Formularz oferty

Wykonawca/ pieczęćka:

..... dn.

NIP

REGON.....

Formularz oferty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „**Remont balkonów, ul. Storczykowa 4**” składam(y) ofertę na wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia 27 marca 2026 r. za kwotę:

Cena netto:zł/za mkw – za remont balkonów,

Cena brutto:zł/za mkw – za remont balkonów

1. Przedmiotem oferty jest zamówienie określone w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym.
2. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. zapytaniu ofertowym.
3. Cena brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia.
4. Oświadczam(y), że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym zapytania ofertowego.
5. Oświadczam(y), że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
6. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
7. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
9. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

10. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPIS(Y)