

## ZAPYTANIE O CENĘ

### Przedmiot zamówienia:

**„Remont hydroizolacji wraz z wykonaniem termoizolacji i drenażu budynków wielorodzinnych przy ul. Bujaka 12A, B, C”**

### Nazwa i adres Zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A.  
ul. Śliwkowa 6,  
31-982aków

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania o cenę jest wykonanie kompleksowego remontu hydroizolacji ścian fundamentowych wraz z wykonaniem termoizolacji i opaskowego drenażu francuskiego w budynkach wielorodzinnych przy ul. Bujaka 12A, B, C w Krakowie, które należą do TBS „Krak-System S.A.

Poniżej przedstawiono rodzaj technologii i zakres prac:

ul. Bujaka 12A – remont hydroizolacji na średniej głębokości od około 1,5m do 2,0m z trzech stron budynku wraz z murkami oporowymi przy wjeździe do garaży o łącznej długości około 96 mb,

ul. Bujaka 12B – remont hydroizolacji na średniej głębokości od około 1,5m do 2,0m z trzech stron budynku wraz z murkami oporowymi przy wjeździe do garaży o łącznej długości około 96 mb,

ul. Bujaka 12C – remont hydroizolacji na średniej głębokości od około 1,5m do 2,0m z trzech stron budynku wraz z murkami oporowymi przy wjeździe do garaży o łącznej długości około 62 mb,

### 1. Zakres prac:

#### Prace przygotowawcze

1. Przejęcie i zabezpieczenie terenu robót oraz oznakowanie placu budowy zgodnie z przepisami BHP.
2. Wytyczenie zakresu robót i sprawdzenie przebiegu instalacji podziemnych.
3. Zabezpieczenie elewacji budynku, stolarki oraz elementów zagospodarowania terenu.
4. Organizacja zaplecza budowy oraz miejsc składowania materiałów.

#### Roboty ziemne

1. Odkopanie ścian fundamentowych budynku do poziomu łąwy fundamentowej (głębokość do około 2,0 m).
2. Zabezpieczenie wykopów oraz wykonanie ewentualnego odwodnienia robót.

3. Wywóz nadmiaru gruntu lub jego składowanie do ponownego wykorzystania.

### **Roboty rozbiórkowe**

1. Demontaż istniejącej ścianki osłonowej z cegły.
2. Demontaż i utylizacja starej warstwy termoizolacji.
3. Oczyszczenie ścian fundamentowych z pozostałości starych izolacji i zabrudzeń do poziomu ławy fundamentowej.
4. Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.

### **Przygotowanie podłoża**

1. Wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą naprawczą.
2. Wykonanie fasety w miejscu styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową.

### **Wykonanie hydroizolacji**

1. Zagruntowanie powierzchni ścian fundamentowych.
2. Wykonanie hydroizolacji pionowej z zastosowaniem masy bitumicznej **PCI 2K** – dwie warstwy zgodnie z technologią producenta.
3. Uszczelnienie naroży, przejść instalacyjnych oraz styku ściany z ławą fundamentową.

### **Wykonanie termoizolacji**

1. Montaż płyt termoizolacyjnych XPS (styrodur) gr. 10 cm klejonych do wykonanej hydroizolacji.
2. Zabezpieczenie izolacji warstwą ochronną (folia kubełkowa).

### **Wykonanie drenażu**

1. Wykonanie drenażu francuskiego na poziomie ławy fundamentowej.
2. Ułożenie rury drenarskiej w obsypce filtracyjnej z kruszywa oraz zabezpieczenie geowłókniną.
3. Zapewnienie odpowiedniego spadku drenażu oraz wpięcie go do studzienki kanalizacyjnej wskazanej przez Zamawiającego.

### **Wykonanie cokołu**

1. Przygotowanie powierzchni cokołu powyżej poziomu gruntu.
2. Wykonanie warstwy wyrównawczej oraz wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

### **Zasypanie wykopów i odtworzenie terenu**

1. Zasypanie wykopów warstwami z odpowiednim zagęszczeniem gruntu.
2. Odtworzenie terenu wokół budynku do stanu pierwotnego (chodniki, opaska, zieleń).

## **Roboty końcowe**

1. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
2. Oczyszczenie terenu robót i uporządkowanie placu budowy.
3. Przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz kart technicznych zastosowanych materiałów.

### **Uwagi:**

- Roboty należy prowadzić etapami, tak aby nie odkopywać jednocześnie całej długości budynku.
- Wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonane roboty.

### **UWAGA :**

Zamawiający wyklucza zastosowanie innych technologii remontu izolacji budynków.

Przed rozpoczęciem prac, w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, należy wygrodzić teren w rejonie prowadzonych prac.

Wszystkie odpady budowlane należy gromadzić w kontenerze, specjalistycznych workach na odpady budowlane lub w jednym wyznaczony i ogrodzonym miejscu.

Wykonawca odpowiada za wywiezienie i utylizację wszystkich odpadów, zabronione jest pozostawienie odpadów budowlanych przy śmietniku/altanie śmietnikowej.

Wykonawca będzie na bieżąco dbał o porządek, chodzi wyłącznie o sprzątanie w związku z prowadzonym remontem.

Wykonawca w ramach zawartej umowy zakupi wszystkie materiały potrzebne do realizacji robót i udzieli gwarancji.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, termin można uzgodnić z pracownikiem TBS. Istnieje możliwość dokonania samodzielnych obmiarów.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **Termin lub okres wykonania zamówienia:**

Roboty muszą zostać zrealizowane do 31 października 2026 r.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

### III. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca podpisuje formularz oferty, składa oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail).

Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: [janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl](mailto:janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl)

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Janusz Wojtkowiak, tel. 533 227 959.**

### V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta jest składana w formie pisemnej na adres mailowy: [janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl](mailto:janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl),

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

### VI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie pisemnej należy przesłać do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Krak-System" S.A., 31-982 Kraków, ul. Śliwkowa 6, na adres mailowy zamawiającego: [janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl](mailto:janusz.wojtkowiak@krak-system.com.pl), w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 kwietnia 2026 r. do godziny 12.00.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

#### **VII. Kryteria oceny ofert:**

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena netto określona w Formularzu Oferty.

#### **VIII. Informacje pozostałe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

#### **IX. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego**

Wzór formularza oferty

## Formularz oferty

Wykonawca/ pieczęćka:

..... dn. ....

NIP .....

REGON.....

## Formularz oferty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „**Remont hydroizolacji wraz z wykonaniem termoizolacji i drenażu budynków wielorodzinnych przy ul. Bujaka 12A, B, C w Krakowie**” składam(y) ofertę na wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia 1 kwietnia 2026 r. za kwotę:

**Cena netto:** .....zł/za całość prac,

**Cena brutto:** .....zł/za całość prac

1. Przedmiotem oferty jest zamówienie określone w zapytaniu ofertowym oraz formularzu ofertowym.
2. Oświadczam(y), że oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w ww. zapytaniu ofertowym.
3. Cena brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia.
4. Oświadczam(y), że prowadzę działalność gospodarczą w zakresie dotyczącym zapytania ofertowego.
5. Oświadczam(y), że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym
6. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
7. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

9. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
10. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Oświadczam(y), że zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPIS(Y)